

Tønder Andelsboligforening
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf.: 74 723219
Mail: tonder@salus-bolig.dk
www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 16

Gemmet
Østervang 22, Bredebro

Dato: **Tirsdag den 16. august 2022, kl. 17.30**

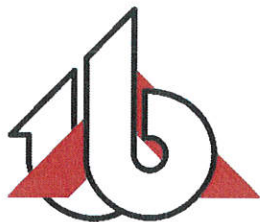
Mødested: Bredebro Idrætscenter

I mødet deltog **9 beboere** fra **6 husstande**.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) og medlemmer af organisationsbestyrelsen Børge Rossen (BR)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er:
Sanne Nielsen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg er:
Anni Rasmussen (1. suppleant)
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Susanne Trumpf Nielsen
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 CHDU blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til beboerne (se vedlagte).
- Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,48% med virkning fra 1. januar 2023.
- Ad. 5 Ingen forslag modtaget.
- Ad. 6 Sanne Nielsen, Gemmet 14, blev genvalgt til afdelingsformand (2 år).
- Ad. 7 Anni Rasmussen, Gemmet 6, blev genvalgt til suppleant til afdelingsbestyrelsen (1 år)
- Ad. 8 Sanne Trumpf Nielsen, Gemmet 8, blev begge valgt til repræsentantskabet (1år).
Det var ikke muligt at vælge en suppleant.
- Ad. 9 CHDU arbejder videre med de punkter, som er beskrevet i afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning for afdeling 16 2021/2022

Vi har haft bestyrelsesmøde den 20/6/22

Følgende emner var på dagsordenen.

Udskiftning af de hække ud mod vejen, som ikke er pæne mere og er udtjente. Det vil en havemand fra boligforeningen vurdere sammen med evt. formanden.

Det er vigtigt at vi holder vores hække i overensstemmelse med vedligeholdelses pligten gældende for alle lejere i afdelingen.

At hækkene på hele matriklen bliver klippet mindst 1 gang om året (omkring Sankthans) og at alle ens hække, hvert år holdes fri for ukrudt. Nye hække er dyre og det vil ellers have betydning for vores husleje fremover, hvis hækkene ikke bliver holdt af os lejere. Pt er der mange hække især ud mod vejen, der ikke er pæne og ikke bliver vedligehold ordentligt.

Så vil vi gerne have en vurdering på, hvad det vil koste at få sat vedligeholdelsesfri belægning på vores carporte.

(Info til nye lejere - vi maler ikke selv carportene mere med maling udleveret af boligforeningen. Det stoppede vi med, da der efterhånden kom nye lejere i afdelingen og de ville ikke selv male deres carport for at spare i huslejen).

Så ønsker vi at vores husmure bliver tjekket for, hvor meget isolering der er tilbage i murene, da vi er mange der oplever at

flamingo kugler flyver ud af murene og ud i have og indkørsel, når det blæser og det har stået på i mange år.

Vi fik oplyst på afdelingsmødet at der måske er mulighed for, at vi i afdelingen kan få hjælp af havemænd fra boligforeningen til evt at få beskråret vores store træer eller evt få nogle af dem fældet. Det vil senere på året blive oplyst, hvordan vi har mulighed for at evt. at få den hjælp.

Så skal vi på et tidspunkt i år, have udskiftet vores varmtvandsbeholdere med varmevekslere i hele afdelingen. Da det er ved at være tiden, hvor vores varmtvandsbeholdere er udtjente.

Håber at alle har husket at tilmelde sig til mødet på tirsdag den 16 august ude i hallen kl 17.30

På bestyrelsens vegne med venlig hilsen Sanne
Gemmet 14